

Locatiebeleid Jachthavens

Locatiebeleid op basis van STRAD

Ritske Dankert

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Aspecten van het Jachthaven-locatiebeleid | 3 |
| 2 | Relaties en compatibiliteit tussen beleidsvelden | 5 |
| 3 | Weging van de verschillende aspecten | 6 |
| 4 | Aanbevelingen | 7 |
| | Bijlage: STRAD-bestand op diskette | 8 |

1 Aspecten van jachthaven-locatiebeleid

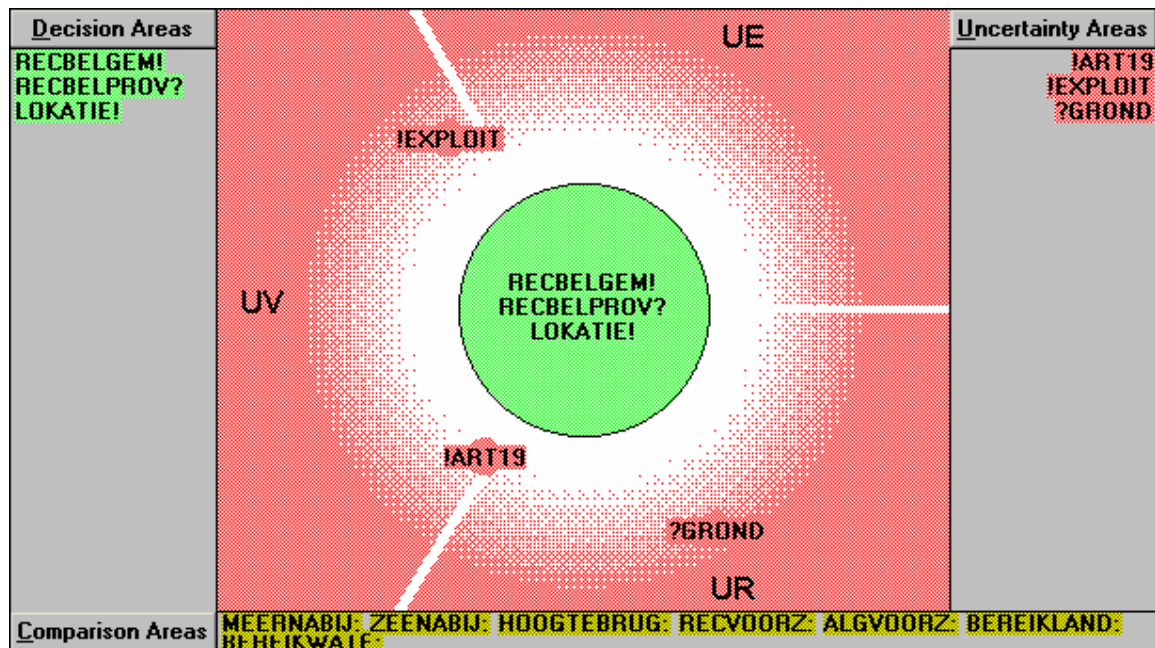
In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de vraag welke verschillende aspecten moeten worden meegenomen bij het afwegen van de juiste locatie voor een jachthaven. Achtereenvolgens worden de verschillende beleidsopties en de omgevingsfactoren behandeld.

Beleidsopties

Bij de beleidsopties moet met drie verschillende zaken rekening worden gehouden. Wat betreft het provinciaal en gemeentelijk toerismebeleid zal een keuze moeten worden gemaakt tussen een (actief) beleid voor lang of kort toerisme. Ook kan er voor worden gekozen geen beleid vast te stellen. In het laatste geval is er dus sprake van een passieve opstelling. Wat betreft de locatie kan er voor worden gekozen om de jachthaven dichtbij, of zelfs in, de stad te realiseren. Andere keuzemogelijkheden zijn een jachthaven aan zee of aan een meer.

Omgevingsfactoren

Er zijn, naast de beleidsopties, een zevental omgevingsfactoren die al dan niet gewenst zijn. Gewenst is de nabijheid van een meer en de open zee. Ook belangrijk is de vraag of de jachthaven goed te bereiken is via land en water, en of er een zogenaamde 'staande mast route' is. Dit laatste houdt in dat zeilschepen hun mast niet hoeven te strijken (voor bijvoorbeeld een vaste brug) om de jachthaven te kunnen bereiken. Tot slot zijn voorzieningen, zowel algemeen als specifiek op recreatie gericht, een belangrijke en gewenste omgevingsfactor.



Figuur 1.1: Beleidsopties, omgevingsfactoren en onzekerheden in STRAD.

Onzekerheden

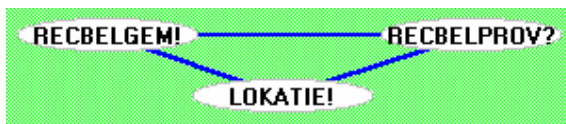
Er zijn drie punten waarbij onzekerheid bestaat. Als belangrijkste kan de bereidheid van de provincie om aan een artikel 19 procedure mee te werken genoemd worden. De mate van bereidheid zal dus onderzocht moeten worden. Ook van belang is de vraag of er voldoende mogelijkheden zijn voor een sluitende exploitatie. Dit kan onderzocht worden door een vergelijkend onderzoek te doen in een vergelijkbare plaats, of in overleg te treden met potentiële exploiters. Of de grondeigenaren hun grond voor de jachthaven willen afstaan is te onderzoeken door met deze eigenaren in overleg te treden.

2 Relaties en compatibiliteit beleidsvelden

In dit hoofdstuk zal worden aangegeven welke relaties er zijn tussen te verschillende beleidsvelden. Ook zal worden besproken welke combinaties van beleidskeuzen op verschillende gebieden 'compatible' zijn en welke niet.

Relaties tussen de beleidsvelden

Het recreatiebeleid van de gemeente (RECBELGEM) en het beleid van de provincie (RECBELPROV) beïnvloeden elkaar doordat de beide overheden hun beleid op elkaar zullen moeten afstemmen. De lokatiekeuze wordt vervolgens weer bepaald door het beleid van de twee overheden.



Figuur 2.1: Relaties tussen beleidsvelden

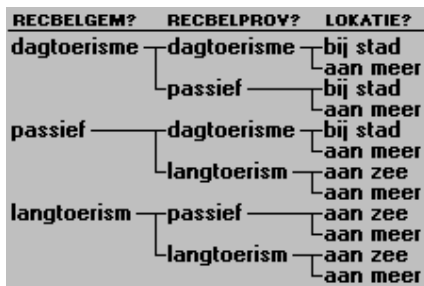
Compatibiliteit van combinaties van beleidskeuzen

Als we de verschillende keuzemogelijkheden in de drie beleidsgebieden tegenover elkaar zetten zijn er een aantal combinaties die niet mogelijk zijn. In onderstaande figuur zijn deze met een X aangeven.



Figuur 2.2: Compatibiliteit van beleidskeuzen

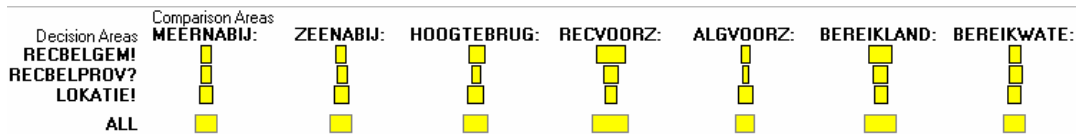
Zoals in de figuur te zien is is het niet mogelijk dat de ene overheid een beleid voor dagtoerisme voert, en de ander overheid voor lang toerisme. Er is dan sprake van tegenstrijdig. Wanneer de gemeente en de provincie beide geen beleid wordt gevoerd zijn de condities voor een jachthaven ook niet aanwezig. Voorts is het zo dat er bij een jachthaven in of bij de stad te weinig mogelijkheden zijn voor waterrecreatie waardoor zo'n jachthaven niet geschikt is voor lang toerisme. Een haven aan zee is voor schepen vaak lastiger te bereiken en daarom niet de moeite waard om voor één dag te bezoeken. In de onderstaande figuur zijn alle mogelijke opties weergegeven.



Figuur 2.3: overzicht keuzemogelijkheden.

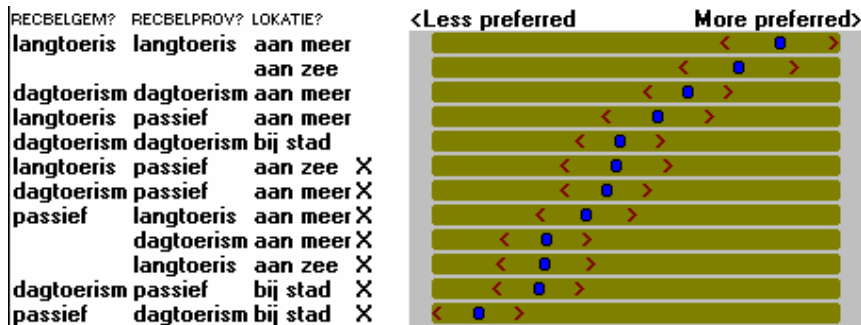
3 Weging van de verschillende aspecten

De belangrijkste punten wat betreft de weging van de verschillende aspecten zijn de volgende: recreatievoorzieningen en de bereikbaarheid via land. De recreatievoorzieningen zijn belangrijk om watersporters aan te trekken. De bereikbaarheid over land is belangrijk vanwege het feit dat mensen met een vaste ligplaats graag snel van huis naar de jachthaven willen komen. De bereikbaarheid over water is iets minder belangrijk omdat die bij de verschillende beleidsopties niet heel veel veranderd. Ook is het zo dat de meeste watersporters voor hun plezier varen en het dus niet erg zullen vinden om een stukje om te varen. In onderstaande figuur zijn alle gewichten weergegeven.



Figuur 3.1: Weging van de verschillende aspecten.

Door deze weging is de onderstaande rangschikking van de verschillende opties ontstaan. Om de keuze te vergemakkelijken zijn de opties met een X verder uitgesloten van het keuzeproces.



Figuur 3.2: Rangschikking keuzeopties.

4 Aanbevelingen

Nadat is bepaald om de beste vijf alternatieven verder mee te nemen in het keuzeprocess is met de 'balance' optie in STRAD gekeken naar de kansen voor een bepaald alternatief om beter te zijn dan een ander alternatief. Hierbij is gebleken dat het vrijwel uitgesloten is dat de optie waarin zowel de gemeente als de provincie een beleid voor lang toerisme voeren en een locatie aan een meer niet als beste uit de bus komt. Voor een gemeente is het dan ook het beste om een beleid voor lang toerisme te voeren en een locatie bij een meer te kiezen. Op langere termijn zal eventueel de provincie moeten worden overtuigd om ook hun recreatiebeleid op het lange toerisme te richten. De onzekerheden die als eerste onderzocht moeten worden zijn de mate waarin de provincie bereid is om mee te werken aan een artikel 19 procedure. Dit is uiteraard niet van toepassing wanneer in het vigerende bestemmingsplan al ruimte is gereserveerd voor de jachthaven. Ook zullen op basis van vergelijkend onderzoek de exploitatiemogelijkheden moeten worden onderzocht. In een later stadium kan met grondeigenaren worden overlegd over het beschikbaar stellen van gronden en kan in overleg met potentiële exploitanten de exploitatie besproken worden.

| Sector | NOW | | FUTURE | |
|---------|---|--|-------------|---------------|
| | DECISIONS: Actions | UNCERTAINTIES: Explorations | Decisions | Uncertainties |
| General | LOKATIE! aan meer! RECBELGEM! langtoerism! | ART19 ondmedew! EXPLOIT vergelyk! | RECBELPROV? | GROND |

Figuur 4.1: Aanbevelingen

Bijlage: STRAD-bestand op diskette